

Svar nu, mens det gælder

Offentlig høring 9. september – 4. november 2026 · Åbent hus 30. september kl. 16–18

Frederiksberg Kommune har sendt forslag til lokalplan 249 og kommuneplantillæg 4 i offentlig høring. Planen tillader et hotel med ca. 110 værelser i den gamle trikotagefabrik på Finsensvej 80. Alle kan sende et høringssvar direkte på kommunens høringsside, uden login. Planen er ikke vedtaget endnu: frem til 4. november kan naboerne påvirke, hvad der kommer til at stå i den.

9. sep – 4. nov

Høringsperiode. Svar sendes på kommunens høringsside.

30. sep, kl. 16–18

Åbent hus på Finsensvej 80 med kommunen og bygherre.

4. nov

Sidste frist. Politisk behandling ventes dec. 2026 – jan. 2027.

Hvad søges der om?

- Forhuset mod Finsensvej får 2,5 etager oveni (op til 6 etager, 22,5 m). Baghuset mod Flintholm Byhave går fra 1 til 3 etager (12,5 m).
- Bageri eller café i den høje kælder med udeservering i gården mod daginstitutionen og på fortovet. Lokalplanen tillader også restaurant (§ 3.1–3.3).
- Fælles tagterrasse på mellembygningen, private terrasser på øverste etage, 14 P-pladser på terræn, bebyggelsesprocent 150 → 160.
- Hegnet mod Flintholm Byhave åbnes, og der anlægges en sti fra hotelgrunden ind i byhaven, ifølge planen til "hotellets gæster og områdets beboere" (§ 4.2, § 7.6).

Fem punkter, der er værd at kende

1. Åbningen ind i byhaven er bindende i planen, men planen oplyser ikke, hvilken grund stien fortsætter på, eller hvilke rettigheder der findes.
2. Skyggen på byhaven, legepladsen og nabotagterrasserne er kun vist for elleve tidspunkter og aldrig efter kl. 18.
3. Planens biofaktor på 0,52 holder kun med 375 m² nedsivning, som planen selv skriver "normalt ikke [vil] blive givet" tilladelse til.
4. Restaurant er tilladt i to bygninger, men støjvurderingen bygger på, at hotellet "ikke indeholder restaurant".
5. Ingen servering på tagterrassen, støjsvag varelevering og naboinformation i byggeperioden står kun som hensigter, ikke som bestemmelser.

Hvad kan du gøre?

1. Kom til det åbne hus onsdag 30. september kl. 16–18 i gården på Finsensvej 80. Tag spørgsmålene fra hjemmesiden med, og bed om skriftligt svar.
2. Send dit eget høringssvar inden 4. november på kommunens høringsside (link via hjemmesiden; navn, adresse og e-mail kræves, kontaktoplysninger kan holdes fortrolige). Skabelon på dansk og engelsk på hjemmesiden: behold de punkter, du mener noget om, og skriv 2–4 linjer om din egen bolig.
3. Vær med i naboernes WhatsApp-gruppe (QR-kode nedenfor), hvor nyheder og svar fra kommunen deles.

Denne side er oplysning, ikke en fælles aktion. Hver især vælger selv, hvad de skriver. anbefaling: gør indsigelse mod åbningen ind i byhaven, og bed kommunen dokumentere skygge og støj, før planen vedtages.



Hjemmeside og skabelon



WhatsApp-gruppe

finsensvej80.dk

Hele vurderingen med sidetal og paragraffer, skabelon til høringssvar (Word/PDF) og link til kommunens høringsside.

Kontakt: Stefan-Adrian Voinea, Dirch Passers Allé 7 · svoinea@icloud.com

Respond now, while it counts

Public hearing 9 September – 4 November 2026 · Open house 30 September, 16–18

Frederiksberg Municipality has sent the draft Local Plan 249 and Municipal Plan Supplement 4 into public hearing. The plan allows a hotel with about 110 rooms in the old knitwear factory at Finsensvej 80. Anyone can send a response directly on the municipality's hearing page, without a login. The plan is not adopted yet: until 4 November, neighbours can influence what ends up in it.

9 Sep – 4 Nov

Hearing period. Responses go through the municipal hearing page.

30 Sep, 16–18

Open house at Finsensvej 80 with the municipality and the developer.

4 Nov

Deadline. Political handling expected Dec 2026 – Jan 2027.

What is proposed?

- The front building on Finsensvej gets 2.5 extra storeys (up to 6 storeys, 22.5 m). The back house toward Flintholm Byhave goes from 1 to 3 storeys (12.5 m).
- A bakery or café in the high basement with outdoor serving in the courtyard toward the daycare and on the pavement. The plan also permits a restaurant (§§ 3.1–3.3).
- A shared roof terrace on the middle building, private terraces on the top floor, 14 surface parking spaces, density 150 → 160 %.
- The fence toward Flintholm Byhave is opened and a path is laid from the hotel site into the garden, according to the plan for "the hotel's guests and the area's residents" (§ 4.2, § 7.6).

Five points worth knowing

1. The opening into the garden is binding in the plan, but the plan does not say which parcel the path continues onto, or which rights exist.
2. Shadow on the garden, the playground and neighbouring roof terraces is shown for only eleven moments and never after 18:00.
3. The plan's biofactor of 0.52 only holds with 375 m² of infiltration, for which the plan itself says a permit "will normally not be granted".
4. A restaurant is permitted in two buildings, but the noise assessment assumes the hotel "does not contain a restaurant".
5. No serving on the roof terrace, low-noise deliveries and neighbour information during construction exist only as intentions, not as provisions.

What can you do?

1. Come to the open house on Wednesday 30 September, 16–18, in the courtyard at Finsensvej 80. Bring the questions from the website and ask for written answers.
2. Send your own hearing response before 4 November on the municipality's hearing page (link via the website; name, address and e-mail required, contact details can be kept confidential). A template in Danish and English is on the website: keep the points you have a view on, and write 2–4 lines about your own home.
3. Join the neighbours' WhatsApp group (QR code below), where news and the municipality's answers are shared.

This page is information, not a joint action. Each person decides what to write. Recommendation: object to the opening into the garden, and ask the municipality to document shadow and noise before the plan is adopted.



Website and template



WhatsApp group

finsensvej80.dk

The full assessment with page and section numbers, the response template (Word/PDF) and the link to the municipality's hearing page.

Contact: Stefan-Adrian Voinea, Dirch Passers Allé 7 · svoinea@icloud.com